



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2604209773133272080**

**Nro Matrícula: 293-10636**

Pagina 1 TURNO: 2026-293-1-2737

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 11:08:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 293 - BELEN DE UMBRIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: GUATICA VEREDA: SAMARIA

FECHA APERTURA: 21-07-1988 RADICACIÓN: 88-1350 CON: ESCRITURA DE: 18-06-1988

CODIGO CATASTRAL: **663180004000000060039000000000**COD CATASTRAL ANT: 00-4-006-0039

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE DIEZ HECTAREAS SEIS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (10-6600) Y CUYOS LINDEROS ESTAN EN LE NUMERAL 5 DE LA ESCRITURA 519 OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANSERMA EL 18 DE JUNIO DE 1988. ANTES MUNICIPIO O VEREDA: LA CASCADA. CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO CARLOS ALBERTO RODAS PELAEZ Y ELISABETH TORO BEDOYA, EN COMRPA DE TRES LOTES A LUIS CARLOS OSSA NARANJO, POR ESCRITURA 519 OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANSERMA EL 18 DE JUNIO DE 1988, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1988 A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 293-0010281, 293-0010211 Y 293-0006446, VALOR DEL ACTO \$800.000.00. ADQUIRIO LUIS CARLOS OSSA NARANJO, LOS TRES LOTES, ASI: PRIMER LOTE: EN COMPRA A EDUARDO NAVARRO ZULUAGA, POR ESCRITURA 171 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 17 DE OCTUBRE DE 1966, REGISTRADA EN ANSERMA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1966, LIBRO 1, TOMO 2 IMPARES, FOLIO 160, PARTIDA 544, VALOR DEL ACTO \$2.000.00. SEGUNDO LOTE: EN COMPRA A EDUARDO NAVARRO ZULUAGA, POR ESCRITURA 134 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1972, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1972, LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 176, PARTIDA 1097, VALOR DEL ACTO \$4.000.00. DICE LA TRADICION: HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A LOS SEÑORES GERARDO, JUAN BAUTISTA, LUIS CARLOS, URIEL, JORGE Y MARIELA NAVARRO NARANJO, POR CONTRATO DE VENTA, SIN HEBERLE OTORGADO ESCRITURA PUBLICA Y POR HIJUELA #3 QUE LE HABIA CORRESPONDIDO EN EL JUICIO SUCESORIO DE MARIA JESUS NARANJO, PROTOCOLIZADO EN ESTA NOTARIA, REGISTRADO EN ANSERMA EL 11 DE ABRIL DE 1961, LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 243, PARTIDA 237 Y DESDE DICHA FECHA VIENE POSEYENDO QUIETA Y PACIFICAMENTE SIENDO RECONOCIDO POR TODO EL VECINDARIO COMO DUEÑO Y SEÑOR DE DICHO LOTE DE TERRENO Y MEJORAS. TERCER LOTE: EN COMPRA A LUIS EDUARDO NAVARRO ZULUAGA, POR ESCRITURA 6 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 18 DE ENERO DE 1973, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1973, LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 8, PARTIDA 104, VALOR DEL ACTO \$6.000.00. ADQUIRIO LUIS EDUARDO NAVARRO ZULUAGA, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOAQUIN NAVARRO, POR ESCRITURA 39 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 5 DE MAYO DE 1931, REGISTRADA EN RIOSUCIO EL 22 DE MAYO DE 1931, LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 44, PARTIDA 118, VALOR DEL ACTO \$400.00.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL PARAISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-07-1988 Radicación: 1350

Doc: ESCRITURA 519 DEL 18-06-1988 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2604209773133272080**

**Nro Matrícula: 293-10636**

Pagina 3 TURNO: 2026-293-1-2737

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 11:08:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

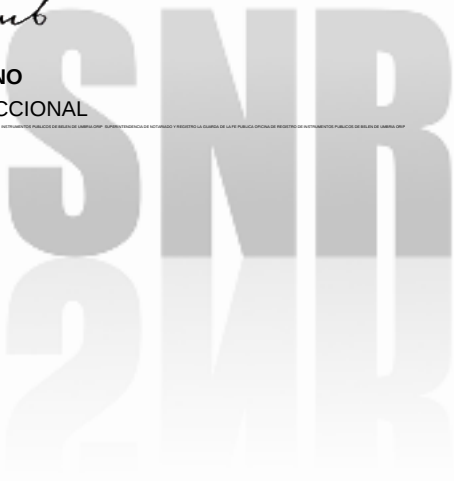
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-293-1-2737**

**FECHA: 20-04-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**ULISES VELEZ CANO**  
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública